

< REGULAMIN AKCJI PROMOCYJNEJ DLA KLIENTÓW INWESTYCJI WOLA GABRIELA, REALIZOWANEJ PRZEZ SOKRATESA DEVELOPMENT SP. Z O.O. – „Z FINAMAX KOSZT UMOWY DEWELOPERSKIEJ DO 750 ZŁ TANIEJ”

< § 1. INFORMACJE WSTĘPNE

1. Niniejszy regulamin (dalej „**Regulamin**”) określa warunki i zasady Akcji Promocyjnej prowadzonej pod nazwą „**Z Finamax koszt umowy deweloperskiej do 750 zł taniej**” (dalej „**Akcja Promocyjna**”).
2. Organizatorem Akcji Promocyjnej jest Finamax Sp. z o.o. (dalej „**Finamax**”) z siedzibą w Warszawie, adres: ul. Łucka 18 lok. 4, 00-845 Warszawa, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000370423, NIP 7010268564, REGON 142675788.
3. Przystąpienie do Akcji Promocyjnej jest jednoznaczne z akceptacją postanowień niniejszego Regulaminu.

< § 2. POSTANOWIENIA OGÓLNE

Akcja Promocyjna polega na przyznaniu uczestnikowi Akcji Promocyjnej, który spełnia wymogi określone w niniejszym Regulaminie, nagrody pieniężnej w postaci zwrotu całości lub części poniesionych kosztów notarialnych z tytułu zawarcia umowy deweloperskiej, na zasadach przedstawionych w Regulaminie (dalej „**Nagroda Pieniężna**”).

< § 3. UCZESTNICZY

1. Uczestnikiem Akcji Promocyjnej może być wyłącznie osoba fizyczna, posiadająca pełną zdolność do czynności prawnych, która podpisze umowę deweloperską przedmiotem której będzie lokal mieszkalny zlokalizowany w inwestycji Wola Gabriela położonej w Warszawie, przy ul. Jana Kazimierza 62A, realizowanej przez Sokratesa Development Sp. z o.o. (dalej „**Inwestycja**”) uzyska za pośrednictwem Finamax kredyt na jego zakup oraz złoży wniosek o zwrot całości lub części poniesionych kosztów notarialnych z tytułu zawarcia umowy deweloperskiej (dalej „**Wniosek o zwrot całości lub części kosztów umowy deweloperskiej**”), wraz z deklaracją przystąpienia do Akcji Promocyjnej, a także spełni wszystkie inne warunki określone w Regulaminie (dalej „**Uczestnik**”).
2. Uczestnikiem nie może być pracownik, ani współpracownik Finamax.
3. Udział Uczestnika w Akcji Promocyjnej i podanie danych związanych z udziałem w Akcji Promocyjnej jest całkowicie dobrowolne.

< § 4. MIEJSCE, CZAS TRWANIA AKCJI PROMOCYJNEJ

1. Akcja Promocyjna odbywa się na terenie Rzeczypospolitej Polskiej.
2. Akcja Promocyjna trwa od 01 marca 2021 roku do dnia 31 grudnia 2021 roku. W tym terminie, w celu uzyskania Nagrody Pieniężnej, konieczne jest spełnienie łącznie wszystkich warunków określonych w Regulaminie.
3. Finamax zastrzega sobie prawo do odwołania, zawieszenia lub zmiany terminu obowiązywania Akcji Promocyjnej w każdym czasie, bez podania przyczyny, po uprzednim zamieszczeniu na 3 dni przed planowanym odwołaniem bądź zawieszeniem, informacji na stronie internetowej www.finamax.pl o dokładnej dacie odwołania, zawieszenia lub zmiany terminu obowiązywania Akcji Promocyjnej.
4. Podmiotem odpowiedzialnym za prawidłowe wykonanie i obsługę Akcji Promocyjnej jest Finamax.

< § 5. ZASADY AKCJI PROMOCYJNEJ, WYSOKOŚĆ NAGRODY PIENIĘŻNEJ

1. Każdy Uczestnik spełniający warunki określone w Regulaminie, ma możliwość uzyskania Nagrody Pieniężnej w postaci zwrotu całości lub części poniesionych kosztów notarialnych, z tytułu zawarcia umowy deweloperskiej, dotyczącej nabycia nieruchomości w Inwestycji finansowanego z kredytu, uzyskanego na podstawie umowy kredytowej zawartej z bankiem za pośrednictwem Finamax.
2. Wysokość Nagrody Pieniężnej wynosi 0,1% kwoty kredytu zaciągniętego w banku za pośrednictwem Finamax, jednak nie więcej niż 750 złotych.
3. W przypadku złożenia jednego wniosku kredytowego przez kilku Uczestników, Nagroda Pieniężna przysługuje tylko jednej osobie, wskazanej spośród osób wnioskujących o kredyt.
4. Prawo do nagrody nie może być przenoszone na osoby trzecie.

< § 6. WARUNKI WYPŁATY NAGRODY PIENIĘŻNEJ

1. Wpłata Nagrody Pieniężnej, wymaga łącznego spełnienia wszystkich wymienionych poniżej warunków, w czasie trwania Akcji Promocyjnej:
 - a) złożenia przez Uczestnika przed uruchomieniem kredytu hipotecznego uzyskanego za pośrednictwem Finamax, osobiście, za pośrednictwem poczty lub drogą mailową, na adres siedziby Finamax lub e-mail: obslugaklienta@finamax.pl, deklaracji przystąpienia do Akcji Promocyjnej oraz wyrażenie zgody na przetwarzanie danych osobowych w celu realizacji Akcji Promocyjnej, o treści wskazanej przez Finamax;
 - b) złożenia wniosków kredytowych za pośrednictwem Finamax oraz uruchomienia kredytu przez bank (przez uruchomienie kredytu przez bank rozumie się wypłatę przez bank, co najmniej jednej transzy kredytu, uzyskanego przez Uczestnika za pośrednictwem Finamax);
 - c) złożenia przez Uczestnika na adres siedziby Finamax, osobiście, za pośrednictwem poczty lub drogą mailową na adres siedziby Finamax lub e- email: obslugaklienta@finamax.pl pisemnego Wniosku o zwrot całości lub części poniesionych kosztów notarialnych z tytułu zawarcia umowy deweloperskiej w terminie 14 dni od uruchomieniu kredytu udzielonego Uczestnikowi za pośrednictwem Finamax;
 - d) nieskorzystania z innych akcji promocyjnych organizowanych przez Finamax.
2. Niedopełnienie przez Uczestnika któregokolwiek z warunków zawartych w § 6 zwalnia Finamax z obowiązku wypłacenia nagrody.

< § 7. WYPŁATA NAGRODY PIENIĘŻNEJ

1. Po spełnieniu wszystkich warunków określonych w § 6. Regulaminu, Finamax wypłaci Uczestnikowi Nagrodę Pieniężną przelewem na rachunek bankowy Uczestnika wskazany we Wniosku o zwrot całości lub części poniesionych kosztów notarialnych z tytułu zawarcia umowy deweloperskiej.
2. Nagroda Pieniężna zostanie wypłacona Uczestnikowi, który spełnił wszystkie warunki wskazane w Regulaminie, w terminie 14 dni roboczych licząc od dnia doręczenia do Finamax, poprawnie wypełnionego wniosku Uczestnika o zwrot całości lub części poniesionych kosztów notarialnych z tytułu zawarcia umowy deweloperskiej.
3. W przypadku niespełnienia warunków uprawniających do otrzymania Nagrody, Finamax poinformuje Uczestnika o tym fakcie listem zwykłym, na adres wskazany we wniosku o zwrot całości lub części poniesionych kosztów notarialnych z tytułu zawarcia umowy deweloperskiej, w terminie 14 dni roboczych licząc od dnia doręczenia do Finamax poprawnie wypełnionego Wniosku o zwrot całości lub części poniesionych kosztów notarialnych z tytułu zawarcia umowy deweloperskiej.
4. Jeśli z tytułu przyznania Nagrody Pieniężnej po stronie Uczestnika powstanie obowiązek zapłaty podatku dochodowego, Uczestnik będzie zobowiązany zapłacić podatek we własnym zakresie.

< § 8. REKLAMACJE

1. Uczestnik ma prawo wniesienia pisemnej reklamacji w zakresie niezgodności przeprowadzenia Akcji Promocyjnej z niniejszym Regulaminem.
2. Reklamacja, w formie pisemnej, powinna być przesłana listem poleconym na adres: Finamax Sp. z o.o., ul. Łucka 18 lok. 4, 00-845 Warszawa.
3. Reklamacja powinna być wniesiona najpóźniej w terminie 30 dni, licząc od dnia zakończenia Akcji Promocyjnej oraz zawierać dokładne dane personalne Uczestnika oraz przyczyny złożenia reklamacji.
4. Reklamacje będą rozpatrywane przez Finamax w terminie 30 dni od daty doręczenia reklamacji.
5. Finamax powiadomi Uczestnika, który złożył reklamację o sposobie jej rozpatrzenia listem zwykłym, na adres podany w reklamacji. Dla zachowania terminu rozpoznania reklamacji, miarodajna będzie data nadania przesyłki pocztowej przez Finamax.

< § 9. OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

1. Dane osobowe Uczestników przetwarzane będą zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO).
2. Administratorem danych osobowych w rozumieniu powołanego rozporządzenia jest Finamax.
3. Kontakt z administratorem danych osobowych jest możliwy pod adresem: iod@finamax.pl.
4. Dane Uczestnika są przetwarzane w celu realizacji Akcji Promocyjnej.

5. Dane osobowe Uczestnika będą udostępniane innym podmiotom powiązanych osobowo lub kapitałowo z Administratorem (Finamax) i wchodzącym w skład grupy Finamax. Ponadto, dane osobowe Uczestnika mogą być udostępniane innym podmiotom, jeżeli udostępnienie tych danych wynika z konieczności wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze.
6. Dane osobowe Uczestnika będą przechowywane do momentu, w którym dalsze przetwarzanie tych danych okaże się zbędne z punktu widzenia wyżej wskazanego celu przetwarzania danych osobowych, w szczególności dane osobowe będą przechowywane do momentu przedawnienia wszelkich roszczeń stron.
7. Uczestnik posiada prawo dostępu do swoich danych osobowych oraz do ich poprawiania i usunięcia.
8. Uczestnik ma prawo wniesienia skargi do UODO w sytuacji, w której uzna, iż przetwarzanie danych osobowych Uczestnika narusza przepisy RODO.
9. Podanie przez Uczestnika danych osobowych ma charakter dobrowolny, przy czym udostępnienie przez Uczestnika danych osobowych stanowi warunek przystąpienia do Akcji Promocyjnej i jest niezbędne do realizacji uprawnień Uczestnika wynikających z Regulaminu.
10. Złożenie deklaracji udziału w Akcji Promocyjnej będzie rozumiane, jako wyrażenie zgody przez Uczestnika na przetwarzanie jego danych osobowych w celach związanych z realizacją Akcji Promocyjnej.

< § 10. ODPOWIEDZIALNOŚĆ ORGANIZATORA

1. Finamax nie ponosi odpowiedzialności za jakiegokolwiek skutki podania przez Uczestnika błędnych lub nieprawdziwych danych.
2. Finamax nie ponosi odpowiedzialności za jakiegokolwiek szkody powstałe po stronie Uczestnika na skutek błędnej interpretacji niniejszego Regulaminu.
3. W przypadku stwierdzenia przez Finamax nadużyć ze strony Uczestnika lub prób obejścia Regulaminu, Finamax ma prawo wyłączyć Uczestnika z uczestnictwa w Akcji Promocyjnej wysyłając mu stosowne zawiadomienie w formie pisemnej.

< § 11. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Regulamin jest jedynym dokumentem określającym zasady i warunki Akcji Promocyjnej.
2. Regulamin wchodzi w życie z dniem 01 marca 2021 roku.
3. Regulamin jest dostępny w siedzibie Finamax przy ul. Łucka 18 lok. 4 oraz na stronie internetowej - www.finamax.pl.
4. Finamax zastrzega sobie możliwość zmiany zasad Akcji Promocyjnej i zmianę postanowień Regulaminu w czasie trwania Akcji Promocyjnej.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszym Regulaminem zastosowania mają powszechnie obowiązujące przepisy prawa.

ZAŁĄCZNIKI DO REGULAMINU AKCJI PROMOCYJNEJ – „Z FINAMAX KOSZT UMOWY DEWELPERSKIEJ DO 750 ZŁ TANIEJ”:

1. Załącznik nr 1 - Deklaracja przystąpienia do Akcji Promocyjnej „Z Finamax koszt umowy deweloperskiej do 750 zł taniej”
2. Załącznik nr 2 - Wniosek o zwrot całości lub części poniesionych kosztów notarialnych z tytułu zawarcia umowy deweloperskiej

Załącznik 1

< DEKLARACJA PRZYSTĄPIENIA DO AKCJI PROMOCYJNEJ DLA KLIENTÓW INWESTYCJI WOLA GABRIELA REALIZOWANEJ PRZEZ SOKRATESA DEVELOPMENT SP. Z O.O. – „Z FINAMAX KOSZT UMOWY DEWELOPERSKIEJ DO 750 ZŁ TANIEJ”

Ja, niżej podpisana/y :

Imię _____ Nazwisko _____

Adres zamieszkania _____

Telefon _____ Adres mailowy _____

W związku z nabyciem lokalu mieszkalnego w Inwestycji Wola Gabriela, położonej w Warszawie, przy ul. Jana Kazimierza 62A, realizowanej przez Sokratesa Development Sp. z o.o.:

1. Wyrażam wolę dobrowolnego przystąpienia do Akcji Promocyjnej „Z Finamax koszt umowy deweloperskiej do 750 zł taniej” (dalej „**Akcja Promocyjna**”) organizowanej przez Finamax Sp. z o.o. (dalej „**Finamax**”) z siedzibą w Warszawie, adres: ul. Łucka 18 lok. 4, 00-845 Warszawa, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000370423, NIP 7010268564, REGON 142675788, na zasadach określonych w Regulaminie Akcji Promocyjnej z dnia 01.03.2021 roku dalej „**Regulamin**”).
2. Oświadczam, że zapoznałam/em się z Regulaminem i akceptuję jego treść.

Finamax informuje, iż wszelkie dane osobowe podane przez Panią/Pana w ramach Akcji Promocyjnej podlegają ochronie. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.:

- a) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Finamax z siedzibą w Warszawie, ul. Łucka 18 lok.4, kod pocztowy: 00-845;
- b) Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych możliwy jest pod adresem: iod@finamax.pl;
- c) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na potrzeby Akcji Promocyjnej (podstawę prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych w tym wypadku stanowi art. 6 ust. 1 lit. b RODO), a ponadto w oparciu o wyrażoną przez Panią/Pana zgodę, w celu przedstawienia informacji dotyczących produktów i usług świadczonych przez podmioty powiązane kapitałowo bądź osobowo z Administratorem Danych Osobowych, wchodzące w skład grupy Finamax, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. a RODO;
- d) Odbiorcą Pani/Pana danych osobowych będą podmioty powiązane kapitałowo bądź osobowo z Administratorem Ochrony Danych Osobowych, wchodzące w skład grupy Finamax, świadczące usługi pośrednictwa w obrocie nieruchomościami oraz aranżacji, projektowania i wykończenia wnętrz;
- e) Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego/organizacji międzynarodowej;
- f) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane do momentu wycofania przez Panią/Pana zgody na przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych bądź do momentu, w którym dalsze przetwarzanie Pani/Pana danych okaże się zbędne z punktu widzenia celu przetwarzania Pani/Pana danych osobowych;
- g) Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem;
- h) Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.;
- i) Podanie przez Panią/Pana danych osobowych ma charakter dobrowolny. Jednocześnie informujemy, że udostępnienie nam Pani/Pana danych osobowych jest warunkiem uczestnictwa w Akcji Promocyjnej, natomiast wyrażenie zgody

na przetwarzanie danych osobowych stanowi podstawę umożliwienia przedstawienia Pani/Panu informacji dotyczących produktów i usług świadczonych przez podmioty wchodzące w skład grupy Finamax.

3. Oświadczam, że zapoznałem się z informacją Finamax dotyczącą przetwarzania i ochrony danych osobowych i związku z powyższym:

Wyrażam zgodę / nie wyrażam zgody* na przetwarzanie przez Finamax Sp. z o.o. moich danych osobowych, stosownie do przepisów rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r., na potrzeby Akcji Promocyjnej.

Wyrażam zgodę / nie wyrażam zgody* na przetwarzanie przez Finamax Sp. z o.o. moich danych osobowych, stosownie do przepisów rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r., w celach marketingowych i handlowych oraz innych związanych z jej działalnością.

Wyrażam zgodę / nie wyrażam zgody* na otrzymywanie od Finamax Sp. z o.o. informacji dotyczących jej produktów i usług za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu przepisów Ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną.

Data, czytelny podpis Uczestnika Akcji Promocyjnej _____

*Niepotrzebne skreślić

Załącznik 2

WNIOSEK O ZWROT CAŁOŚCI LUB CZĘŚCI PONIESIONYCH KOSZTÓW NOTARIALNYCH Z TYTUŁU ZAWARCIA UMOWY DEWELOPERSKIEJ DLA KLIENTÓW INWESTYCJI WOLA GABRIELA REALIZOWANEJ PRZEZ SOKRATESA DEVELOPMENT SP. Z O.O.

Ja, niżej podpisana/y :

Imię i nazwisko

Deweloper i nazwa Inwestycji

Nazwa banku udzielającego kredyt

PESEL

Adres zamieszkania

Data podpisania deklaracji przystąpienia

Imię i nazwisko Eksperta Finamax

Kwota kredytu

Data zawarcia umowy

Numer repertorium umowy

Kwota kosztów do zwrotu

Numer rachunku bankowego do zwrotu kosztów

W związku ze spełnieniem przeze mnie warunków wypłaty Nagrody Pieniężnej określonych w Regulaminie Akcji Promocyjnej – „Z Finamax koszt umowy deweloperskiej do 750 zł taniej”, wnoszę o zwrot poniesionych kosztów notarialnych z tytułu zawarcia umowy deweloperskiej, zgodnie z Regulaminem, na podany przeze mnie wyżej rachunek bankowy.

Data, czytelny podpis Uczestnika Akcji Promocyjnej _____